



On.le Tribunale Civile e Penale di Brindisi

- Ufficio Fallimentare -

Fallimento n. 1/2017

GSE INDUSTRIA AERONAUTICA S.R.L.

IN ESERCIZIO PROVVISORIO

GIUDICE DELEGATO

dott. Gianmarco GALIANO

CURATORI

prof. avv. Vincenzo Vito CHIONNA

avv. Mario Leonardo MACI

dott. Nicola NOTARNICOLA

ESTRATTO

AVVISO DI VENDITA PER CESSIONE DI AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ARTT. 105 e SS. L. FALL.

Il Giudice Delegato,

- letta l'istanza di vendita presentata dai Curatori per il fallimento in epigrafe;
- vista la stima dell'alienando complesso aziendale, a firma del prof. dott. Stefano ADAMO, già depositata in Cancelleria e, tra l'altro, le perizie ad essa allegate;
- visti gli artt. 105-107-108 L.F., nonché gli artt. 570 e segg. c.p.c.

CONSIDERATO CHE

- la GSE Industria Aeronautica s.r.l. svolgeva, e svolge tuttora in seguito all'autorizzazione del Tribunale all'esercizio provvisorio di impresa *ex art.* 104 L.F., essenzialmente l'attività industriale di progettazione e costruzione di componenti strutturali, meccanici, elettrici, elettronici di velivoli e di quanto necessario al supporto dei suddetti prodotti in qualsivoglia materiale, composito, metallico o di altro tipo;

(omissis)

- risulta conveniente procedere alla vendita dell'azienda GSE s.r.l. anziché dei singoli elementi che la compongono, al fine di realizzare un miglior risultato economico e tutelare i dipendenti nella prosecuzione del rapporto di lavoro;

ORDINA

procedersi, il giorno **4 settembre 2017 – ore 10,00** presso l'Ufficio Fallimentare del Tribunale Civile di Brindisi (Palazzo di Giustizia – Via Lanzellotti – II Piano), alla vendita mediante procedura competitiva al valore di stima dell'azienda GSE s.r.l.:

LOTTO UNICO



Intero compendio aziendale GSE Industria Aeronautica s.r.l. composto da fabbricati e terreni, beni mobili strumentali, magazzino, *know how* e partecipazione totalitaria in Aero Composite s.r.l., tutti già meglio individuati e descritti nella relazione di stima disponibile al pubblico presso la Cancelleria del Tribunale di Brindisi, presso i Curatori, nonché sui portali nazionali www.falco.it, www.astalegale.net, sul sito ufficiale del Tribunale di Brindisi www.tribunale.brindisi.it e sul sito del Distretto di Corte d'Appello di Lecce www.giustizia.lecce.it.

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Il prezzo base d'asta è fissato al valore di stima, pari ad € 15.892.071,00 (quindicimilionioctocentonovantaduemilazerosezzantuno/00).

Rilancio minimo: € 500.000,00= (cinquecentomila/00).

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

Art. 1

1.1. Il complesso aziendale, innanzi individuato e descritto nella relazione di stima depositata in Cancelleria, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi, a corpo e non a misura, al prezzo di base dell'asta precedentemente indicato. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

(*omissis*)

Art. 7

7.1. Ogni concorrente dovrà necessariamente essere un imprenditore collettivo societario con veste giuridica di società di capitali di cui al Libro V, Titolo V, Capo V, VI e VII del Codice Civile oppure di società cooperativa di cui al Libro V, Titolo VI del Codice Civile, o di analoga natura se appartenenti ad ordinamenti diverso da quello italiano, in ogni caso ad esclusione di quelle che:

a) si siano trovate nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, o si trovino oggi, in uno stato di liquidazione e/o in una delle situazioni di cui agli articoli 2446 e 2447 del Codice Civile e/o in situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

b) siano state sottoposte, nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso o siano sottoposte oggi, in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza, a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che ne denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi, la cessazione dell'attività o l'assoggettamento a gestione coattiva in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

c) siano state assoggettate alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, ovvero siano state assoggettate a sanzioni equivalenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza;



d) per le quali i componenti degli organi di amministrazione, di direzione e di controllo siano stati o siano soggetti a condanna definitiva o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice penale – salvi gli effetti della riabilitazione – per uno dei reati di cui all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e nei cui confronti operino le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 ovvero per reati o soggetti a misure ostative equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza.

7.2. Nei cinquanta giorni precedenti la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione alla gara di cui al successivo art. 15 (e così dal **15 luglio 2017**), ogni informazione potrà essere acquisita dai soggetti interessati presso la GSE s.r.l. in Brindisi ove sarà fisicamente allestita una *Data Room* predisposta per i soggetti potenzialmente interessati previa sottoscrizione di accordo di riservatezza e adesione al regolamento della Data Room che, disponibile in bozza a richiesta da indirizzare a mezzo PEC ai Curatori fallimentari (f1.2017brindisi@pecfallimenti.it), conterrà esclusivamente i documenti di cui all'indice dell'accordo di riservatezza. Eventuali integrazioni della documentazione potranno essere richieste in forma scritta ai Curatori fallimentari che potranno rilasciare copia solo dopo autorizzazione del Signor Giudice delegato.

7.2. I concorrenti dovranno depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Brindisi una busta chiusa contenente la propria offerta.

7.3. L'offerta regolare nel bollo dovrà essere redatta integralmente in lingua italiana e depositata in busta chiusa, recante all'esterno solo ed esclusivamente la dicitura "*Tribunale di Brindisi – Fallimento n. 1/2017 – Offerta di acquisto dell'azienda GSE Industria Aeronautica s.r.l.*" e su questa il Cancelliere dovrà annotare anche il giorno e l'orario di deposito.

7.4. Nessun altro segno potrà o dovrà essere apposto sul lato esterno della busta contenente l'offerta, a pena di irricevibilità.

7.5. Non sono in alcun modo ammesse offerte per persona, fisica o giuridica, da nominare o che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie ovvero per le quali non sia chiaramente identificabile l'impresa in forma societaria offerente.

Art. 8

8.1. La busta chiusa, regolarmente depositata nelle modalità sopra indicate, dovrà contenere l'offerta di acquisto, irrevocabile *ex art. 571 c.p.c.*, con indicazione espressa dei seguenti elementi, a pena di irricevibilità:

- a) dichiarazione contenente l'obbligo dell'acquirente di corrispondere alla Curatela il prezzo secondo le modalità indicate nel presente avviso;
- b) dichiarazione contenente l'obbligo dell'acquirente di corrispondere al notaio, al momento della stipula dell'atto di cessione, tutte le imposte e oneri notarili relativi al trasferimento della proprietà dei beni aggiudicati;
- c) dichiarazione che si tratta di offerta di acquisto irrevocabile *ex art. 1329 c.c.* e vincolante per l'offerente per un periodo di 120 giorni dal termine di scadenza delle offerte;



- d) dichiarazione espressa di accettazione del complesso aziendale per il quale si presenta offerta irrevocabile come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come descritto nel presente avviso oltre che nelle relazioni di consulenza tecnica ed inventariali;
- e) espressa dichiarazione di conoscenza e accettazione delle relazioni di stima anche in ordine alla descrizione di quanto costituisce oggetto dell'azienda;
- f) indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (Fallimento n. 1/2017);
- g) **indicazione del prezzo offerto, che a pena di esclusione non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita e, così, non inferiore ad € 15.892.071 (quindicimilioniottocentonovantaduemilazerosesttantuno/00) come determinato nella perizia del prof. dott. Stefano Adamo di cui € 1.883.914,68 (unmilioneottocentoottantatremilanovecentoquattordici/68) per le rimanenze di magazzino.** Trattandosi per sole dette rimanenze di magazzino di valori in costante evoluzione in ragione della continuazione dell'esercizio di impresa fino al rogito notarile di cui al successivo art. 15, il prezzo finale di cessione sarà oggetto di conguaglio (negativo o positivo) per quanto attinente solo e soltanto al magazzino. Il valore del conguaglio sarà determinato mediante applicazione dei medesimi criteri valutativi propri della perizia dell'ing. Mario Cotrino allegata alla citata perizia del prof. dott. Stefano Adamo rispetto alla consistenza di magazzino presente al momento dell'effettivo trasferimento delle attività;
- h) espressa dichiarazione di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte dai Curatori nel presente "avviso di vendita", di cui il partecipante dovrà dichiarare di avere compiuta conoscenza;
- i) nome, numero di telefono, indirizzo e indirizzo di posta elettronica certificata e/o numero di fax cui si desidera ricevere eventuali comunicazioni;
- j) impegno a produrre tutta la documentazione che sarà richiesta dal notaio rogante;
- k) copia del presente avviso siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- l) non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- m) dichiarazione di aver preso attenta visione (1) del presente avviso, nonché (2) della perizia di stima e dei relativi allegati oltre che (3) della documentazione informativa inserita nella *Data Room*, e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva e della cessione dell'azienda ivi indicate;
- n) dichiarazione di avere compiuta conoscenza delle leggi, norme, regolamenti, discipline, comunicati ufficiali e disposizioni regolanti la materia delle società di produzione industriale aeronautica e aerospaziale con presa d'atto della totale estraneità della curatela in relazione alle vicende successive all'aggiudicazione;



8.2. La stessa offerta dovrà essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto legittimato nei modi di legge e contenere l'indicazione della denominazione sociale, sede legale e codice fiscale-partita I.V.A.

8.3. La busta dovrà altresì contenere:

i) la visura camerale storica aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese, nonché, ove i predetti documenti non risultino sufficienti, la procura notarile o altro atto che attesti con pubblica fede i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta;

ii) un elenco da cui risulti il nominativo o la ragione/denominazione sociale, la residenza/sede sociale, c.f./p.iva. di tutti i soci della società concorrente a far data dalle rispettive costituzioni, sottoscritto dal legale rappresentante in carica della stessa;

iii) in ipotesi di impresa di recentissima costituzione, una copia conforme dell'atto costitutivo o altra documentazione notarile da cui risultino i poteri di firma e la composizione del capitale sociale;

iv) la copia del documento d'identità del predetto sottoscrittore oltre che dell'offerente o di soggetto delegato con procura notarile speciale, il nome del legale rappresentante, il codice fiscale e la partita I.V.A., il recapito dell'offerente (indirizzo, telefono, fax e/o posta elettronica certificata) e il prezzo offerto per il compendio aziendale sopradescritto, che non potrà essere inferiore a quello indicato nel presente avviso come base d'asta.

8.4. Qualora gli originali degli allegati all'offerta fossero redatti in lingua straniera, l'offerente dovrà allegare in calce a ciascuno la relativa traduzione giurata e asseverata in lingua italiana e siglarne ogni foglio in segno di conferma dell'esattezza della traduzione.

Art. 9

9.1. Ove l'imprenditore non rispetti i requisiti relativi alla sede, alla denominazione sociale e ad ogni altro requisito di cui al precedente punto 8), la domanda non verrà presa in considerazione.

Art. 10

10.1. A pena di inammissibilità, unitamente all'istanza ogni concorrente dovrà depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Curatela del Fallimento GSE Industria Aeronautica s.r.l. – Tribunale di Brindisi*" di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

10.2. Le cauzioni dei soggetti non aggiudicatari saranno restituite dopo il rogito notarile nei modi e termini di cui al successivo art. 16.

10.3. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario sarà invece imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto notarile di cessione ovvero sarà incamerata a titolo di penale ai sensi di legge, fatto salvo in ogni caso il maggior danno in caso di successivo mancato versamento, anche parziale, del prezzo.

10.4. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di stipula del contratto di cessione, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e le somme in qualsiasi modo



versate a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori, con espressa rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria con aggiudicazione, a norma del successivo art. 18.3., al successivo miglior offerente che (a) avrà conseguito il gradimento scritto unanime di STRATA, LEONARDO e BOEING alla prosecuzione dei tre contratti con l'aggiudicatario nei modi e termini di cui al precedente art. 2 ovvero vi abbia espressamente rinunciato ai sensi e per gli effetti del precedente art. 2.5. e (b) esperito la procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 della Legge 428 del 29.12.1990 tra l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di cessione.

Art. 11

11.1. Saranno accettate le domande presentate, a pena di inammissibilità, con deposito in formato cartaceo e non informatico da perfezionare entro e non oltre le **ore 12,00 del 31 agosto 2017** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Brindisi.

Art. 12

12.1. All'atto della presentazione della domanda di partecipazione verrà identificato colui che consegna la domanda e rilascia l'attestazione, firmata dal Cancelliere, di avvenuto deposito con l'indicazione dell'orario.

12.2. La busta chiusa verrà sigillata e firmata dal Cancelliere alla presenza del soggetto incaricato della consegna.

Art. 13

13.1. Il giorno fissato per la vendita, previo riscontro dell'integrità delle buste, verrà effettuata l'apertura delle stesse alla presenza del Giudice Delegato, dei Curatori, del Cancelliere, dei partecipanti e di tutti coloro che vogliono presenziare.

13.2. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

13.3. L'apertura delle buste avverrà presso il Tribunale di Brindisi, Via Lanzellotti, piano secondo, il giorno **4 settembre 2017** alle **ore 10.00**.

13.4. Il Giudice Delegato ed i Curatori verificheranno l'effettiva corrispondenza del contenuto dell'offerta alle prescrizioni richieste e previste nel presente bando.

13.5 Il Giudice Delegato darà lettura dei prezzi offerti per l'acquisto del complesso aziendale.

13.6. In caso di presentazione di una sola offerta valida il Giudice Delegato aggiudicherà i beni oggetto dell'offerta a favore dell'unico offerente al prezzo base d'asta ovvero a quello offerto se maggiore, senza necessità di rilancio alcuno.

13.7. In caso di presentazione di più offerte valide il Giudice Delegato darà immediatamente luogo alla gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore dei prezzi offerti.

13.8. I soggetti ammessi a partecipare alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto al prezzo base di gara con rilanci di importo non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomilaeuro).

13.9. In assenza di offerte in aumento nei tre (3) minuti successivi all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, il Giudice Delegato aggiudicherà i beni a favore del miglior



offerente indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore, ovvero, in caso di importo offerto identico tra due o più offerenti, in favore di colui che ha depositato prima in Cancelleria la busta contenente l'offerta.

13.10. All'esito del procedimento di aggiudicazione verrà redatta la graduatoria delle migliori offerte dopo la prima dell'aggiudicatario presentate nel corso della gara.

Art. 14

14.1. Successivamente al verbale di aggiudicazione, non saranno ammesse altre offerte, esclusa anche la possibilità di presentare offerte in aumento del dieci per cento del prezzo di aggiudicazione *ex art.* 107, comma 4 L.F.

Art. 15

15.1. L'aggiudicazione sarà seguita dalla stipula del rogito notarile che dovrà essere sottoscritto il giorno **2 ottobre 2017, alle ore 11,00** per Notar Roberto Braccio nel suo studio in Brindisi alla Piazza Cairoli 9.

15.2. All'atto della stipula del rogito l'aggiudicatario dovrà versare ai Curatori, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "*Curatela del Fallimento GSE Industria Aeronautica s.r.l. – Tribunale di Brindisi?*" il residuo prezzo pena la perdita della cauzione e la decadenza dall'aggiudicazione.

15.3. Il cessionario sarà immesso nel possesso dei beni nel momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà. Da quel momento saranno a carico del cessionario tutti gli oneri relativi a detti beni, nessuno escluso ivi compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo, guardiania, imposte e tasse, utenze ed ogni altro onere di pertinenza.

Art. 16

16.1. Dopo il tempestivo pagamento del prezzo e la stipula del rogito notarile di cui agli artt. 15 e 18 del presente avviso, e comunque dal giorno successivo alla stipula, saranno restituite agli altri offerenti le somme date a cauzione e trattenute in conto deposito.

Art. 17

17.1. Nel caso di mancata stipula dell'atto definitivo per fatto non imputabile all'aggiudicatario, quale ad esempio la decisione del Giudice Delegato *ex art.* 108 L.F., ogni offerta resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta di cui al precedente art. 8.1., lett c).

Art. 18

18.1. Nel caso di mancata stipula dell'atto definitivo per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Curatela avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

18.2. In tale caso la Curatela potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto successivo miglior offerente che (a) avrà conseguito il gradimento scritto unanime di STRATA, LEONARDO e BOEING alla prosecuzione dei contratti con l'aggiudicatario di cui al precedente art. 2 ovvero vi abbia espressamente rinunciato ai sensi e per gli effetti del precedente art. 2.5. e (b) esperito la



procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 della Legge 428 del 29.12.1990 tra l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di cessione.

Il Giudice Delegato, infatti, rilevato il mancato adempimento dell'aggiudicatario, assegnerà l'azienda a tale ulteriore offerente che, durante la gara, ha proposto la seconda offerta più alta invitando quest' ultimo alla stipula del rogito notarile ed al versamento ai Curatori del residuo prezzo il giorno **30 ottobre 2017, alle ore 11,00** per Notar Roberto Braccio nel suo studio in Brindisi alla Piazza Cairoli 9

Art. 19

19.1. Le spese tutte e gli onorari inerenti il trasferimento della azienda, comprese quelle notarili, le imposte e le tasse, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

Art. 20

20.1. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico *ex art.* 1336 ce, né sollecitazione al pubblico risparmio.

20.2. Esso non comporta inoltre, per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun impegno od obbligo di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

20.3. Qualora una o più clausole del presente avviso siano da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

20.4. Le attività finalizzate alla cessione del complesso aziendale sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

20.5. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità delle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003. Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati saranno i Curatori nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valer i diritti di cui agli art. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

20.6. La sottoscrizione del presente avviso da parte dei soggetti interessati varrà altresì quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte.

FORME DI PUBBLICITÀ

I curatori provvederanno a dare pubblicità al presente avviso e regolamento per estratto mediante affissione all'Albo del Tribunale, **pubblicazione integrale** del presente bando vendita sui portali nazionali www.astalegale.net e www.fallco.it, sul sito della GSE Industria Aeronautica s.r.l. oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Brindisi www.tribunale.brindisi.it e sul sito del Distretto di Corte d'Appello di Lecce www.giustizia.lecce.it e per estratto sui quotidiani (Repubblica, Corriere della Sera, Il Sole 24 ore, almeno una Rivista specializzata del settore aeronautico, salvo altri); in tutti i casi, con avvertimento che maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria fallimentare del Tribunale di Brindisi e dai Curatori.



Brindisi, 13 giugno 2017

**Il Giudice Delegato
Dott. Gianmarco GALIANO**